

**A társaság:** Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

**Tevékenységi engedély száma:** a Magyar Nemzeti Bank H-EN-II-120/2016. sz. határozata

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződésalkötés előtti és szerződéses tájékoztatás a Kupola Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás szabályzatában található, mely a Biztosító honlapján érhető el: [www.alfa.hu/dokumentumok/](http://www.alfa.hu/dokumentumok/)

Bejegyzés szerinti tagállam: Magyarország

Szabályozási státusz: MNB által felügyelt biztosító részvénytársaság

**A termék:** Kupola Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás

### Milyen típusú biztosításról van szó?

A lakásbiztosítási szerződés kárbiztosítás, amely esetében a Biztosító a keletkezett kár értékét köteles megtéríteni, de szolgáltatásának felső határa a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összeg. A szolgáltatás célja a káresemény bekövetkezése előtti állapot helyreállítása. A bekövetkezett kár mérhető és pénzben kifejezhető. Felelősségbiztosítás alapján a Biztosító sérelemdíj megtérítésére is köteles.



### Mire terjed ki a biztosítás?

A biztosítási szolgáltatásokat tartalmazó teljes és tételes lista a Biztosító honlapján közzétett termékszabályzatban olvasható.

A biztosítási szerződésben állandóan lakott ingatlanok (ház, lakás), a hozzájuk tartozó melléképületek, építmények, napkollektorok, napelemek, hőszivattyúk, valamint az ingatlanokban elhelyezett ingóságok és értéktárgyak biztosíthatók az alábbi kockázatokra.

Alapsomag biztosítási eseményei	Külön díjas kiegészítő kockázatok
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Tűz</li> <li>✓ Füst- és koromszennyezés</li> <li>✓ Robbanás</li> <li>✓ Villámcsapás</li> <li>✓ Villámcsapás másodlagos hatása</li> <li>✓ Vihar</li> <li>✓ Felhőszakadás</li> <li>✓ Jégverés</li> <li>✓ Hónyomás</li> <li>✓ Árvíz</li> <li>✓ Földrengés</li> <li>✓ Földcsuszamlás, kő-, szikla- és földomlás</li> <li>✓ Ismeretlen építmény, üreg beomlása</li> <li>✓ Idegen jármű ütközése</li> <li>✓ Idegen tárgyak rádőlése</li> <li>✓ Vízkár (beázás, kívülről érkező víz, vezetékes vízkár, elfolyt víz)</li> <li>✓ Betöréses lopás, rablás, besurranás</li> <li>✓ Rongálás, vandalizmus</li> <li>✓ Úvegtörés</li> <li>✓ Felelősségbiztosítás</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Értéktárgy</li> <li>✓ Lábon álló növényzet</li> <li>✓ Kerti bútor (szabadban tartott vagyontárgyak)</li> </ul> <p>Az <b>alapsomag</b> kockázatai együttesen köthetők.</p> <p>Az alapsomag biztosítási eseményeinek esetében a Biztosító <b>térítésének felső határa</b> a biztosított <b>épületek helyreállítási/újraépítési</b>, illetve a biztosított háztartási <b>ingóságok javítási/újra beszerzési értéke</b>, de maximum a <b>vagyontárgyra meghatározott biztosítási összeg</b>, kivéve az alábbiakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• értéktárgyak: 200.000 Ft-ig, de max. a biztosítási összeg,</li> <li>• elfolyt víz: 200.000 Ft/biztosítási esemény,</li> <li>• háztartási ingóság körébe tartozó, a feltételben definiált üvegek törése: 150.000 Ft/biztosítási esemény,</li> <li>• felelősségbiztosítás: 10.000.000 Ft</li> </ul> <p>A külön díjas <b>kiegészítők térítésének felső határa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Értéktárgy: az ajánlaton/kötvényen feltüntetett biztosítási összeg</li> <li>• Lábon álló növényzet: az ajánlaton/kötvényen feltüntetett biztosítási összeg</li> <li>• Kerti bútor (szabadban tartott vagyontárgyak): az ajánlaton/kötvényen feltüntetett biztosítási összeg</li> </ul>



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Nem téríti meg a Biztosító azokat a károkat, amelyek háborúval, polgárháborúval, belső zavargással, lázadással, terrorcselekménnyel, illetve nukleáris energia károsító hatásával összefüggésben következnek be.
- ✗ A Biztosító nem nyújt fedezetet, nem teljesít kárkifizetést, valamint nem nyújt szolgáltatást, amennyiben ezen fedezet nyújtásával, illetve kár kifizetésével a Biztosító sértené az Egyesült Nemzetek Szövetségének határozata szerinti bármely szankciót, rendelkezést, vagy rendeletet vagy az Európai Unió, Magyarország, az Egyesült Királyság illetve az Egyesült Államok kereskedelmi, pénzügyi embargóit vagy gazdasági szankcióit, törvényeit vagy rendeleteit, (amennyiben ezek nem sérítik a Biztosítóra vonatkozó bármely szabályozást vagy adott nemzeti jogszabályt).
- ✗ A Biztosító nem téríti meg a kockázatviselési tartam előtt vagy után keletkezett károkat, illetve a nem a szabályzatban meghatározottak szerinti eseményekből keletkező károkat.
- ✗ A Biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbiztosítás szabályai szerint a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károk megtérítésére terjed ki, de nem térít sérelemdíjat a biztosítási összeg keretein belül akkor sem, ha a káresemény kapcsán a Biztosított vagy harmadik személy személyiségi jogai sérülének, vagy sérülhettek volna (kivéve az alapsomag részét képező felelősségbiztosítás alapján).
- ✗ A szolgáltatás nem terjed ki az előszereteti értékre, a gyűjteményhez, sorozathoz, garnitúrához, készlethez tartozó egyes darabok károsodása esetén a felsoroltak megcsonkulása, hiányos volta miatt bekövetkezett anyagi hátrányra, a kereskedelmi forgalom hiányosságaiából adódó károokra és többletköltségekre, az elmaradt haszonra.

Az egyes kockázatok további kizárásokat tartalmaznak:

- ✗ Tűz
  - a) öngyulladt, erjedt és befűledt anyagokban keletkező tűz és hőhatás,
  - b) pörkölődés, hő hatására történő szín- vagy alakváltozás formájában keletkezett károk, amennyiben azok nem a feltétel szerinti tűzkár következményei,
  - c) a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkező károk,
  - d) tűzveszélyes tevékenységet hatósági engedély nélkül végeznek és a kár ebből keletkezik,
  - e) a rendeltetésüknek fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban keletkező károk.
- ✗ Füst és koromszennyezés
  - a) bármelyfajta dohányzás,
  - b) gyertya és lánggal működő világító berendezés,
  - c) lánggal működő párologtató eszköz, füstölő,
  - d) tüzelőberendezések (pl. kandalló, kazán, cserépkályha stb.) működtetése, működése,
  - e) a Biztosított/ak által gyújtott egyéb tüzek (pl.: grillezés, falevélegetés, stb.) okoznak, továbbá
  - f) nem térülnek az épület/lakás életvitelszerű használatából adódó, folyamatosan kialakuló szennyeződések (pl. a vagyontárgy közvetlen füst- vagy koromszennyezés hatásának van kivéve) helyreállítási költségei.
- ✗ Robbanás
  - a) hasadó és sugárzó anyagok robbanása vagy szennyezése által okozott károk,
  - b) kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkezett károk,
  - c) kockázatviselés helyén, ahol gázpalack tárolását jogszabály tiltja, a gázpalack robbanása miatt bekövetkezett kár,
  - d) hatósági engedélyhez kötött, és az alapján végzett, tervszerű, szándékos robbantás eredményeként keletkező károk.
- ✗ Vihar
  - a) az építésügyi szabványok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia elmulasztása miatt keletkezett károk,
  - b) különálló szilárd falazatú medencék lágy lemez vagy fólia burkolatában, illetve azok üvegezésében keletkezett károk,
  - c) ideiglenes fedéssel (fólia, ponyva, stb.) ellátott helyiségekben, illetve hideg- és melegágyak, üvegházak, fóliásátrak fedésében keletkezett károk,
  - d) a keletkező légmozgások következtében a helyiségen belül keletkezett károk,
  - e) a szabadban tárolt vagyontárgyakban keletkezett károk,
  - f) nyitva felejtett nyílászárókkal összefüggően keletkezett károk.

- ✗ Felhőszakadás
  - a) a gombásodás, penészesedés, salétromosodás, rozsdásodás formájában jelentkező károk,
  - b) különálló szilárd falazatú medencék lágy lemez vagy fólia burkolatában keletkezett károk,
  - c) ideiglenes fedéssel (fólia, ponyva, stb.) ellátott helyiségekben, illetve hideg- és melegágyak, üvegházak, fóliaszíjak fedésében keletkezett károk,
  - d) a szabadban tárolt vagyontárgyakban keletkezett károk,
  - e) a talajszint alatti padozatú, nem lakóhelyiségnek minősülő épületrészek elöntése esetén az ott elhelyezett ingóságokban keletkező károk, ha azokat a padozattól nem legalább 20 cm magasan tárolták,
  - f) a belvíz, talajvíz okozta károk,
  - g) a biztosított épület alaptesté alá bejutó talajvíz okozta épületsüllyedés károk.
- ✗ Jégverés
  - a) az építési szabványok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk,
  - b) a káresemény bekövetkezése előtt szilárdságában már meggyengült (felhólyagosodott, málló, pergő, repedezett stb.) homlokzatokban okozott károk,
  - c) különálló szilárd falazatú medencék lágy lemez vagy fólia burkolatában keletkezett károk,
  - d) az épületek polikarbonát tetőiben, korlátaiban keletkezett károk
  - e) a szabadban tárolt vagyontárgyakban keletkezett károk,
  - f) háziállatok elhullását eredményező károk,
  - g) az épület végleges tetőfedésében keletkezett azon esztétikai károk, (pl. horpadás), melyek a héjazat funkciójának ellátását, illetve élettartamát nem befolyásolják.
- ✗ Hőnyomás
  - a) az építési szabványok, illetve karbantartási kötelezettség nem teljesítése, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk (meggyengült, elöregedett tetőszerkezetek, lécezés, stb. kárai),
  - b) épületek üveg- és polikarbonát tetőfedésében keletkezett károk,
  - c) a szabadban tárolt vagyontárgyakban keletkezett károk,
- ✗ Árvíz
  - a) a kockázatveselési hely szempontjából területileg illetékes Vízügyi Igazgatási Hatóságok kár időpontjában hatályos besorolása szerint nagyvízi medernek, hullámtérnek, nyílt ártérnek, vízjárta területeknek minősülő helyen belül bekövetkező árvízkárok,
  - b) a talajvíz emelkedés, talajvízmozgás, vagy ezek bármelyikével összefüggésben jelentkező talajmozgás okozta károk,
  - c) a belvíz,
  - d) azok a károk (illetve költségek), amelyek hatósági kirendeléssel, vagy anélkül végzett árvíz megelőzési, illetve árvízvédelmi munka során merültek fel.
- ✗ Földrengés
 

Nem téríti meg a Biztosító azokat a károkat (illetve költségeket), amelyek mesterséges úton létrehozott földrengések (földalatti, illetve földfelszíni robbantás, robbanás stb.) következtében keletkeztek.
- ✗ Földcsuszamlás, kő-, szikla és földomlás
  - a) a tudatos emberi tevékenység következményeként (ásványi anyagok feltárása, alagútépítés stb.) fellépő károk,
  - b) a támfalakban, mesterséges rézsűkben, egyéb műtárgyakban bekövetkező károk,
  - c) azok a károk, amelyek azért következtek be, mert
    - a védelemül szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hibája, vagy elavultsága miatt az nem megfelelő,
    - nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.
- ✗ Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása
  - a) a föld ásványi anyagainak feltárása során, illetve azzal összefüggésben keletkezett károk,
  - b) az elvezetetlen csapadék és szennyvizek okozta kiüregelődésből keletkező károk,
  - c) a beomlott, ismeretlen üreg feltöltésének költségei,
  - d) az épületek/építmények alatti feltöltések ülepedése, illetve az alapok alatti talajszüllyedés okozta károk.
- ✗ Idegen jármű ütközése
  - a) a háziállatok elhullásával keletkezett károk,
  - b) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás, vagy egyéb jármű felelősségbiztosítása által fedezett károk, valamint
  - c) amennyiben az idegen jármű a Szerződő/Biztosított tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított vagyontárgyat.
- ✗ Betöréses lopás
  - a) Nem minősül biztosítási eseménynek, ha a behatolás a helyiség valamilyen módon hozzáférhető saját kulcsával történik.
  - b) A Biztosító nem téríti meg a társasházi, lakásszövetkezeti lakóközösségek által közösen használt folyosókról és közlekedőkből eltulajdonított vagyontárgyakat még abban az esetben sem, ha az a terület, ahonnan eltulajdonították, zárható.
- ✗ Vízkár
  - a) a kár elhárításához technológiailag nem indokolt vezeték-rész javításának vagy pótlásának költségei,
  - b) az épület felújításával kapcsolatos károk,
  - c) a vezetékekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények (pl.: csaptelpek, fűtőtestek stb.) és a vezetékre kapcsolt, kárt okozó berendezések (pl.: kazán), háztartási gépek (pl.: mosó- és/vagy mosogatógép) javításának vagy pótlásának költségei,
  - d) az elfagyásból eredő károk,
  - e) a gombásodás, penészesedés formájában jelentkező károk.
  - f) hűtési, gáz- és gőzvezetékek, továbbá ezek tartozékai, szerelvényei cseréjének költségei.
- ✗ Elfolyt víz
  - a) a Biztosított(ak)nak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogyasztásának értéke,
  - b) a káreseménnyel egyidejűleg öntözésre vagy medencefeltöltésre felhasznált víz értéke.
- ✗ Beázás
  - a) a beázást előidéző ok megszüntetése (pl.: tetőjavítás, szigetelés) során felmerült költségek megtérítése.
- ✗ Üvegtörés
  - a) az üvegházak, meleg- és hidegágak kárai,
  - b) a kirakatszekrények, valamint a név- és cégtáblák kárai,
  - c) az üveg felületen lévő bevonatok és fóliák (fényvédő, díszítő stb.) felületén karcolással, pattogzással keletkezett károk,
  - d) az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárai,
  - e) az üvegezéssel kapcsolatos szakipari (mázolási, asztalos, lakatos, kőműves) munkák költségei, melyek nem az üvegtörés javításához kapcsolódnak,
  - f) a sérült üvegfelületet rögzítő tartószerkezet elhasználódása, vagy alakváltozása (deformálódása) miatt szükségessé váló javítás költségei,
  - g) a sérült üvegszerkezetet magában foglaló épületelemek, nyílászárók gyártás technológiájából származó többletköltségek, (pl.: üveggel egybeépített ajtópanel cseréje, a sérült nyílászáróba épített redőny, vagy bármilyen árnyékoló szerkezet többletköltsége stb.),
  - h) a bútorüvegek, tükrök antik jellegéből következő érték többlet, valamint
  - i) a sérült üvegeket, tükröket magukban foglaló bútorok, keretek kárai,
  - j) csiszolt, metszett, ón, ólom- vagy rézbeáztatott üvegek, díszített üvegekben, díszüvegezekben, bekövetkezett károk,
  - k) fényvisszaverő, plexi és akril, színezett, maratott, homok fúvott üvegekben bekövetkezett károk.
- ✗ Felelősségbiztosítás
  - a) a Biztosított házi- és hobbiállatai (III.2.3. pont) által előidézett veszélyhelyzet miatt – közvetlen fizikai kapcsolat létrejötte nélkül – bekövetkezett kár,
  - b) jogszabályi tilalom ellenére tartott állatok által okozott kár,
  - c) a Biztosítottak illetve a biztosítottak és hozzátartozóik által egymásnak okozott kár, azok a károk, melyeket a biztosított maga szenved el,
  - d) az olyan következményi károk, amelyek nem mutatnak ésszerű, szerves összefüggést a káreseménnyel és időben is távoliak,
  - e) keresőfoglalkozás vagy iparszerű tevékenység végzése során okozott kár,
  - f) gépjármű-felelősségbiztosításra kötelezett jármű üzembentartójaként, a Biztosított által motoros jármű üzembentartójaként okozott kár,
  - g) a folyamatos környezetszennyezéssel okozott kár,
  - h) a kötbér, a bírság és egyéb büntető jellegű költségek,
  - i) a jogszabályban meghatározott felelősségnél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségen alapuló kárigények,
  - j) a jogszabály alapján megtérülő, az állam ellen is érvényesíthető igények,
  - k) elmaradt haszonból, elmaradt jövedelemből eredő igények,

- l) gépi erővel hajtott járművel, illetve állati erővel hajtott járművek által okozott károk,
  - m) fűnyíróval, fűkaszával gépjármű első szélvédőjében okozott károk,
  - n) a Biztosított fegyvertartói minőségében okozott károk.
- ✗ Lábbon álló növényzet
- a) a nem saját szükségletre termesztett növényekkel kapcsolatos károkat,
  - b) gyepesítés, fűvesítés költségeit,
  - c) a növényzet elpusztulása miatt elmaradt termés értékét, az egyéb elmaradt hasznot,
  - d) az újraterelített növényzet, és a károsodott növények közötti fejlettségi-, méretbeli eltérések okozta értékkülönbséget okozta károkat,
  - e) a sérült, elpusztult növényzet letermelésének, elszállításának és megsemmisítésének költségeit.
- ✗ Kerti bútor (szabadban tartott vagyontárgyak)
- a) az elhasználatásból, a nem rendeltetésszerű használatból, a karbantartás elmulasztásából, vagy a karbantartási hibából keletkező károkat,
  - b) a biztosítási esemény meghatározásánál a felsorolásban nem szereplő vagyontárgyakban keletkező károkat, különösen
    - a fólia és vászon pavilonokban és sátrokban keletkező károkat,
    - a vízi-, légi- és motoros járművek, a lakókocsi, az utánfutó és ezek fődarabjaiban keletkező károkat,
    - az elektromos, akkumulátoros vagy benzinmotoros kerti és hobbi eszközökben (kivéve robotfűnyíró) keletkező károkat,
    - robotfűnyírókban november 1. és március 31. között keletkező károkat.

Egyéb mentesüléseket, vagy kizárásokat az Általános feltételek XI.1.2.5, 1.3.4. pontjai, továbbá a Különös feltételnek II.1.3, 1.4.4, 1.4.5, 2.4, 3.4; VI.2.4.2. pontjai tartalmazzák.



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! A Biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlan magatartással a Szerződő, a Biztosított; vagy közös háztartásban élő hozzátartozójuk okozta.
- ! A Biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt a Szerződő vagy a Biztosított/ak a kármegelőzési és a kárenyhítési kötelezettség jogellenes szándékos vagy súlyosan gondatlan megszegésével okozta.
- ! A Biztosító szolgáltatását korlátozhatja a biztosítási összeg nagysága, amely térítésének felső határa.
- ! Amennyiben a biztosítási összeg a Biztosító által ajánlott értéknél alacsonyabbra lett meghatározva, és ez ténylegesen kisebb, mint az épületek újjáépítési-, vagy az ingóságok pótlási értéke, akkor alulbiztosítás következik be, mely esetben a Biztosító a kárt a káridőponti biztosítási összeg és a káridőponti, újjáépítési-, illetve pótlási érték arányában téríti meg.
- ! A szolgáltatás összegéből minden esetben levonásra kerül a felhasználható maradványok értéke, valamint az adóhatóságtól, illetve egyéb helyről visszaigényelhető vagy egyéb okból már megtérült összeg.

A szolgáltatási kötelezettség egyéb korlátozásai részletesen az Általános feltételek XI.2.2.3. pontjában találhatóak.



### Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A Biztosító kockázatviselésének helye a kötvényen feltüntetett magyarországi kockázatviselési cím.
- ✓ Felelősségbiztosítás tekintetében a kockázatviselés helye Magyarország területe.



### Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- **Tájékoztatási kötelezettség:** Amennyiben a Szerződő és a Biztosított nem azonos személy, úgy a Szerződő köteles tájékoztatni a Biztosított(ak)at a biztosítási szerződés tartalmáról, illetve minden, a biztosítási szerződéssel kapcsolatban változásról, valamint a szerződés megszűnéséről is.
- **Közlési és változás bejelentési kötelezettség:** A biztosítás elvállalása szempontjából lényeges körülmények közlésére és az ajánlaton feltett kérdésekre vonatkozóan.
- A Szerződő köteles lényeges körülmények változását a Biztosítóknak **15 napon belül írásban** bejelenteni.
- **Díjfizetési kötelezettség:** A szerződésben meghatározott díjat, a szerződésben meghatározott gyakorisággal az esedékesség időpontjáig a Biztosító számlájára beérkezően kell megfizetni.
- **Kárbejelentési kötelezettség:** A biztosítási eseményt a tudomásra jutástól számított 10 munkanapon belül kell bejelenteni.
- **Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség:** Az ingatlan karban kell tartani; távozás esetén bezárni; az állandóan lakott lakások, épületek átmenetileg nem üzemeltetett, az állagmegóváshoz nem szükséges vízvezetékét és berendezéseit vízteleníteni.
- **Állapot megőrzési kötelezettség:** A károsodott vagyontárgy állapotán a kárbejelentéstől számított 5 munkanapon belül – a kárszemle előtt – csak annyiban változtathat, amennyiben az a kárenyhítéshez szükséges.



### Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítás éves díjú, azonban a Biztosító lehetőséget ad az éves díj részletekben történő megfizetésére is. A Szerződő által választott díjfizetési mód (csoportos beszédés, egyedi utalás, rendszeres bankkártyás, eseti bankkártyás) és gyakoriság (havi, negyedéves, féléves, éves) a kötvényen kerül feltüntetésre. A biztosítás első díjrészlete a felek által meghatározott időpontban, ennek hiányában a szerződés létrejöttéhez esedékes; a folytatálagos díj pedig annak az időszaknak az első napján, amelyre a díj vonatkozik.



### Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

- A szerződés kockázatviselési kezdete – amennyiben a felek nem állapodnak meg halasztott kockázatviselési kezdetben – az ajánlattételt követő nap 0.00 órája. A Biztosító az árvíz biztosítási eseményre vonatkozóan 15 napos várakozási időt köt ki, ami azt jelenti, hogy kockázatviselés legkorábban az ajánlattételt követő 15. nap 0.00 órájakor kezdődik.
- Amennyiben a Szerződő a szerződés létrejöttéről való tájékoztatás kézhezvételétől számított tizennégy napon belül a szerződést felmondja, a szerződés és a Biztosító kockázatviselése a Szerződő írásbeli felmondásának Biztosítóhoz történő beérkezésének napját követő nap 0.00 órájától szűnik meg.
- A biztosítási szerződés 1 határozott tartamra jön létre, és automatikusan megújulhat a következő egy éves tartamra. Amennyiben azonban a Szerződő a tartam végére úgy nyilatkozik, hogy nem kívánja a szerződést megújítani, a Biztosító kockázatviselése a tartam utolsó napjának 24. órájakor megszűnik.
- Amennyiben az esedékes biztosítási díjat nem fizetik meg, a Biztosító felszólítást küld a Szerződő részére, amelyben az elklúdesztól számított harminc napos póthatáridőt ad meg a díj megfizetésére. Ha a póthatáridőre a díjat nem fizetik meg, a szerződés és a Biztosító kockázatviselése a díjrendeztettség végére visszamenő hatállyal megszűnik, kivéve, ha a Biztosító a szerződés megszüntetése helyett a bírósági úton követeli a biztosítási időszak végéig járó teljes díjat.



### Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

- A Szerződő a szerződés létrejöttéről való tájékoztatás kézhezvételétől számított tizennégy napon belül a szerződést felmondhatja.
- Amennyiben a Szerződő a szerződést a következő egy éves tartamra nem kívánja megújítani, akkor ezt írásban szükséges közölni a Biztosítóval. Felmondási nyilatkozatának a Biztosítóhoz legkésőbb az évforduló előtti 30. napig kell megérkeznie.
- A szerződés megszűnhet érdekmúlás miatt. Ennek legjellemzőbb esetei, amikor az ingatlan eladja, vagy az ingatlan tulajdonosa elhalálozik. Az ilyen eseteket hitelt érdemlően (az ingatlan-nyilvántartáshoz benyújtott adás-vételi szerződéssel, halotti anyakönyvi kivonattal) szükséges igazolni.
- A biztosítási szerződés megszüntethető a Szerződő és Biztosító közös megegyezésével.

Biztosítási szerződése továbbá megszűnhet, amennyiben

- a Biztosító a szerződés-kötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről vagy azok változásáról, és a szerződést harminc napra írásban felmondja,
- a Biztosító a szerződést az évforduló napját megelőző 30. napig évfordulóra felmondja,
- a biztosítási díjat nem fizetik meg, és e miatt a Biztosító törli a szerződést,
- a szerződés ellehetlenül (pl. a biztosított vagyontárgy megsemmisül).